



KESKKONNAAMET



Jane Liiv
Rõuge Vallavalitsus
planeering@rauge.ee

Teie 01.10.2018 nr 7-1/3-4

Meie 24.10.2018 nr 6-5/18/7496-4

Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu koostamisest

Austatud Jane Liiv

Edastasite Keskkonnaametile tutvumiseks ning vajadusel täiendamiseks **Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise esitatud lähteseisukohad. Rõuge Vallavolikogu algatas 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu ala asub Võru maakonnas Rõuge vallas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksusel (katastritunnus 69701:004:0018, registriosa nr 3105341). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha, detailplaneeringu ülesandeks on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh rippstillale asukoha ja ehitusõiguse määramine. Ühtlasi esitas Rõuge Vallavalitsus tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lg 1 detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu tutvumiseks ning vajadusel ettepanekute saamiseks.

Tegevustega hõlmatud ala (Rõuge Ööbikuorg katastriüksus katastritunnusega 69701:004:0018, maakasutamise sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa) asub Haanja looduspargis (keskkonnaregistri kood KLO1000469) Ööbikuorgu sihtkaitsevööndis ning Tavaala piiranguvööndis, kus reguleerib tegevust Vabariigi Valitsuse 22.01.2015 määrus nr 10 „Haanja looduspargi kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Haanja looduspargi põhieesmärk on kaitsta, säilitada ja tutvustada Eesti kõrgeimat kuhjelist saarkõrgustikku, esinduslikke ürgorgusid, loodus-ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa kohaliku eluolu edendamisele ja säästva puhkemajanduse arengule ning kaitsta kaitsealuste liikide elupaiku. Ööbikuorgu sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on seal väljakujunenud looduslike koosluste kaitse, looduse mitmekesisuse suurendamine ja säilitamine, poollooduslike koosluste säilitamine ja taastamine ning kaitsealuste liikide elupaikade kaitse. Tavaala piiranguvööndi kaitse-eesmärk on looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Keskkonnaamet on varasemalt 19.09.2017 kirjaga nr 7-9/17/5576-2 andnud seisukoha Ööbikuorgu sihtkaitsevööndisse Rõuge Ööbikuorgu rippstillade rajamise kohta, märkides, et rippstillade rajamine ei mõjuta kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamist ega kahjusta selle seisundit ning eeldatavalt ei mõju negatiivselt kaitsealuse liigi seisundile. Tegemist on kaitse-eeskirjaga lubatud tegevusega ning Keskkonnaametil puuduvad Rõuge Ööbikuorgu rippstillade rajamise osas vastuväited. 21.05.2018 kirjaga nr 6-5/18/7496-2 esitas Keskkonnaamet seisukoha Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

hindamise vajalikkuse kohta, milles leidis, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algtamine ei ole eeldatavalt vajalik ning juhtis tähelepanu, et keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Keskkonnaamet on tutvunud Teie poolt edastatud lähteseisukohtadega ning esitab järgmised tähelepanekud:

1. Looduskaitsealadest piirangutest on välja toodud paiknemine Haanja looduspargis ning Natura 2000 linnu- ja loodusala ning Liinjärve vee-, ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Juhime tähelepanu, et lisaks Liinjärvele ulatub tegevustega (kavandatava rippisild) hõlmatud alale veel ka Tindi oja (registrikood VEE1004101) ehituskeeluvöönd, mille ulatus on looduskaitsealade (edaspidi LKS) § 38 lg 1 punkti 5 kohaselt 25 meetrit. Ranna ja kalda kaitse-eesmärkide tagamiseks on ranna ja kalda ehituskeeluvööndis ehitamine on võimalik vaid LKS § 38 lõikes 4 ja 5 sätestatud erandite või ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise korral. LKS § 38 lõike 4 alusel ei laiene ehituskeeluvöönd hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndis, tiheasustusalade ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele, kalda kindlustusrajatisele, supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele, maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile, olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist, piirdeaedadele, piirivalve rajatisele, maakaabelliinile ega olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele. LKS § 38 lõike 5 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele, sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, ranna kindlustusrajatisele, hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele, kalakasvatusehitisele, riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitisele, tehnovõrgule ja -rajatisele, sillale, avalikult kasutatavale teelega raudteele. Samuti ei laiene ehituskeeluvöönd LKS § 38 lõike 5 1 kohaselt kehtestatud riigi eriplaneeringu alusel ehitatavale ehitisele.

Märgime, et ehituskeeluvööndi vähendamise osas on Keskkonnaameti üldine seisukoht, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võidakse rakendada ainult väga põhjendatud juhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda eeskätt kehtivast ehituskeeluvööndist. Vastavalt LKS § 40 lõikele 4 peab ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitama kohalik omavalitsus taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringu, kui kehtestatud üldplaneering puudub, või kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Kohalik omavalitsus peab taotluses selgelt põhjendama, miks erandi tegemine on antud juhul vältimatu või tingimata vajalik. Ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamisel analüüsitakse iga vähendamise taotlust LKS § 40 lõikes 1 sätestatud tingimuste ning §-s 34 sätestatud ranna või kalda kaitse eesmärkidest lähtuvalt vastava planeeringu lahenduse ja konkreetse koha looduslike ning muude tingimuste alusel. **Rõhutame, et detailplaneeringu kooskõlastamine Keskkonnaameti poolt ei tähenda automaatselt õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.**

2. Kaitse-eeskiri § 6 punkti 3 kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud kehtestada detailplaneeringut.
3. Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele on registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi põhjanahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaik (keskkonnaregistrikood KLO9113953) ning III kategooria kaitsealuse liigi saarma (*Lutra lutra*) elupaik (keskkonnaregistri kood KLO9110730). LKS § 48 lõike 4 kohaselt rakendub piiritlemata III kategooria kaitsealuse liigi elupaigas isendi kaitse.

4. Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele turismitaristu rajatiste kavandamisel palume võtta arvesse piirkonnale omast ja sobivat arhitektuurilist joont ning rajatiste maastikku sobivust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Annika Tuum 782 3605
annika.tuum@keskkonnaamet.ee